

Số: 2197/TB-THADS

Bến Tre, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 06/23 ngày 24 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa Phán quyết trọng tài ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương nhân Việt Nam lập tại Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Ngày 19/11/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre có Thông báo số 2144/TB-THADS về việc Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án do ông Nguyễn Hồng Phương, sinh năm 1965 - Địa chỉ thường trú: 439C ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 82, (thửa mới 863), tờ bản đồ số 11, diện tích 10.734,5m², tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 83, thửa 84, thửa 580 cùng tờ bản đồ số 11;
- Tây giáp rạch;
- Nam giáp rạch;
- Bắc giáp rạch;

Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng

- Dừa các loại:
 - + Loại 1: Từ 06 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 15 cây;
 - + Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 4 năm tuổi: 38 cây;
 - + Mới trồng dưới 1 năm tuổi: 4 cây;
- Sake: Loại 1: Từ 05 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 01 cây;
- Mãng cầu: Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 3 năm tuổi: 01 cây;
- Me: Loại 2: Từ 3 năm đến dưới 5 năm tuổi: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (01 bụi): 176 bụi;
- Tre (tầm vông): Loại 1 từ 20 cây trở lên: 07 bụi;

- Trúc loại 1 từ 20 cây trở lên: 01 bụi;
- Dừa nước: 200m²;
- Cau có trái: 01 cây.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 84, (thửa mới 862) tờ bản đồ số 11, diện tích 258,9m². Tọa lạc ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường;
- Tây giáp rạch;
- Nam giáp thửa 83, tờ bản đồ số 11;
- Bắc giáp rạch;

Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng

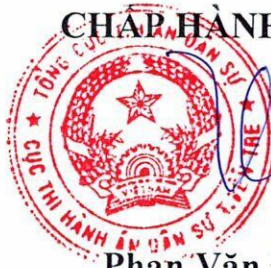
- Dừa các loại:
- + Loại 01: 01 cây;
- + Loại 03: 8 cây;
- + Mới trồng: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (1 bụi): 17 bụi;
- Trúc loại 1 (20 cây trở lên): 01 bụi;

Kết quả lựa chọn: Đã hết thời gian theo thông báo, chỉ có 01 Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật. Do đó, căn cứ theo Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự*) Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre chọn công ty TNHH Thẩm định giá NOVA để thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Đồng